



Eisenbahn-Bundesamt, [REDACTED]

Per E-Mail

FHH Behörde für Stadtentwicklung und
Wohnen
Amt für Landschaftsplanung und Wohnen
Neuenfelder Str. 19
21109 Hamburg

Bearbeitung: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]

Internet: www.eisenbahn-bundesamt.de

Datum: 26.06.2017

Geschäftszeichen (bitte im Schriftverkehr immer angeben)

VMS-Nummer: [REDACTED]

Betreff: Verschickung zur Stellungnahme, Bebauungsplan-Entwurf Altona Nord 27/Bahrenfeld 72

Bezug: Ihr Schreiben vom 20.06.2017, [REDACTED]

Anlagen: 0

Sehr geehrte Damen und Herren,

das im Betreff bezeichnete Schreiben ist am 21.06.2017 beim Eisenbahn-Bundesamt eingegangen und wird hier unter dem o. a. Geschäftszeichen bearbeitet. Ich danke Ihnen für die Beteiligung des EBA als Träger öffentlicher Belange. Das Eisenbahn-Bundesamt ist die zuständige Planfeststellungsbehörde für die Betriebsanlagen und die Bahnstromfernleitungen (Eisenbahninfrastruktur) der Eisenbahnen des Bundes. Es prüft als Träger öffentlicher Belange, ob die zur Stellungnahme vorgelegten Planungen bzw. Vorhaben die Aufgaben nach § 3 des Gesetzes über die Eisenbahnverkehrsverwaltung des Bundes (Bundeseisenbahnverkehrsverwaltungsgesetz – BEVVG) berühren.

Der B-Plan-Entwurf Altona Nord 27/Bahrenfeld 72 umfasst im Wesentlichen das DB-Gelände auf dem der neue Bahnhof Altona entstehen wird. Durch das Gebiet des B-Plan-Entwurfs verlaufen die Eisenbahnstrecken Nr. 1225 (S-Bahn XXX), Nr. 1220 (), Nr. 1230 (), Nr. 1231 (), Nr. 1232 () und Nr. 1270 (). Infrastrukturbetreiberin für die Bahnanlagen und diese Strecken ist die DB Netz AG, eine Eisenbahn des Bundes. Belange des Eisenbahn-Bundesamtes sind insoweit berührt. Es ergeht folgende Stellungnahme:

- 1) Für das laufende Planrechtsverfahren (Planfeststellungsantrag vom 30.11.2016) hat die DB Netz AG im Ergebnis der Erörterung angepasste Planungsunterlagen beim EBA vorge-



legt. Diese betreffen den Verlauf der westlichen Grenze der oberirdischen Bahnanlagen im Bereich des Portalgebäudes West. Das Eisenbahn-Bundesamt hätte keine Bedenken gegen den Planentwurf, soweit Folgendes durch die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen gewährleistet ist:

Diese Anpassungen der DB Netz AG, resultierend aus der Erörterung, müssten zuvor in den Entwurf zur Feststellung des B-Plans aufgenommen bzw. entsprechend berücksichtigt werden.

- 1) Was die Planungen Ihrer Behörde allgemein zugängliche Gehwege auf der mit (D) bezeichneten Fläche (siehe Entwurf zum B-Plan Altona/Nord/ Bahrenfeld 72) anzulegen angeht, hat das Eisenbahn-Bundesamt nicht nur Bedenken bezüglich der Sicherheit auf diesem Bahngelände. Das EBA hat auch planrechtliche Bedenken bezüglich gegen § 2 Nr. 8 Satz 2 der Verordnung über den B-Plan Altona-Nord 27/Bahrenfeld 72 (Entwurfsstatus von März 2017). Allgemein zugängliche Wege auf dem mit (D) bezeichneten Bahngelände anzulegen ist nicht Gegenstand des derzeit laufenden planrechtlichen Verfahrens. Daher ist die Formulierung nach § 2 Nr. 8 Satz 2 der Verordnung über den B-Plan Altona-Nord 27/Bahrenfeld 72 (Entwurfsstatus von März 2017) zu beanstanden. Für die Wirksamkeit einer solchen Festsetzung müsste zunächst die Zustimmung und Genehmigung des Grundstückseigentümers, der DB Netz AG, eingeholt werden. Weiter müsste dann im nächsten Schritt ein separates Planrechtsverfahren nach § 18 AEG i.V. m. §§ 72 ff des Verwaltungsverfahrensgesetzes durchgeführt werden.
- 2) Beleuchtungseinrichtungen müssen so gestaltet werden, dass eine Blendung des Eisenbahnbetriebes oder eine Verfälschung von Signalen der Eisenbahn ausgeschlossen ist. In diesem Punkt ist auf die Vorgaben und Auflagen der Deutschen Bahn AG einzugehen.
- 3) Immissionen aus dem Betrieb der Bahn, wozu auch Erschütterungen zählen, sind zu dulden.
- 4) Aufgrund der Nähe zur Bahnoberleitung können empfindliche elektronische Geräte in ihrem Gebrauch eingeschränkt sein. Abwehransprüche bestehen nicht.
- 5) Diese Stellungnahme berührt oder ersetzt nicht die Stellungnahme der Deutschen Bahn AG.

Diese Stellungnahme wird gemäß Ihrer Bitte elektronisch übermittelt und trägt deshalb keine Unterschrift.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



