

Originalstellungnahmen | Altona-Nord29 | Bauleitplanung Online

Eingangsnummer:

Nr.: 1033

Details

eingereicht am:

20.08.2025

Verfahren:

k.A.

Verfahrensschritt:

Beteiligung TöB

Institution:

Deutsche Bahn AG

Abteilung:

DB Immobilien Region Nord Kompetenzteam Baurecht

Eingereicht von

(Vor- u. Zuname):

XXXXXXXXXX

Im öffentlichen Bere-

Nein

ich anzeigen:

Planunterlage:

Gesamtstellungnahme

Datei:

213049_Konzernstellungnahme_mit_2xSig.pdf

Stellungnahme

Siehe Anlage



Deutsche Bahn AG ° DB Immobilien
Hammerbrookstraße 44 ° 20097 Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Baurecht II
Hammerbrookstraße 44
20097 Hamburg

www.deutschebahn.com/Eigentumsmanagement

Allgemeine Mail-Adresse:


20.08.2025

Ihr Schreiben / E-Mail vom 24.07.2025

Bahnstrecken 1220, 1270 und weitere

**Altona-Nord 29, Vorentwurf - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Verfahrensstand: Stellungnahmeverschickung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von DB InfraGO AG bevollmächtigtes Unternehmen, bedankt sich für die erneute Beteiligung an dem Verfahren und übersendet Ihnen hiermit folgende Konzernstellungnahme der Träger öffentlicher Belange.

Nach erneuter DB-interner Beteiligung wird bei der Aufstellung des Bebauungsplan-Entwurf Altona-Nord 29 aus Sicht der DB AG und ihrer Konzernunternehmen, um Beachtung und Einhaltung nachfolgende Bedingungen / Auflagen und Hinweise gebeten.

Hinsichtlich des Plangebiets ist das Umverlegen bzw. der Neubau des Bahnhofs Hamburg-Altona und die Planung des Verbindungsbahnentlastungstunnels (VET) zu beachten.

Die Erschließung der Empfangshalle und des Wertstoffhofes des neuen Bahnhofs Hamburg-Altona für den Straßenverkehr muss weiterhin gesichert bleiben muss.

Um eine enge Abstimmung zwischen der Vorhabenträgerin und DB InfraGO AG zu parallel stattfindenden Bauarbeiten und Baustellenverkehre wird gebeten.





Ansprechpartner für das Investorenvorhaben im Zusammenhang mit dem Neubau des Bahnhofs Altona: DB InfraGO AG, Personenbahnhöfe, Projektmanagement Entwicklungsprojekte,



Weitere Information zur Verlegung des Bahnhofs Hamburg-Altona erhalten Sie unter nachfolgender Website: www.bahnprojekt-hamburg-altona.de

Im Rahmen des Projekts VET würde eine mögliche Tunnelstation in Altona eine Schnittstelle zum ehem. ThyssenKrupp-Schulte Areal bilden. Bereits im Jahr 2023/24 wurden Überlegungen durchgeführt, wie eine Realisierung der Bebauung des ThyssenKrupp-Geländes erfolgen kann, ohne dass sich die Projekte behindern, siehe hierzu den Anhang.

Wenn die in der Präsentation angegebenen Freiräume für die Tunnelstation eingehalten werden, bestehen seitens des Projekts keine Bedenken gegen die angedachten Planungen auf dem ehem. ThyssenKrupp-Schulte Areal. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die Maße im Rahmen einer Machbarkeitsprüfung entstanden sind.

Aus Sicht DB InfraGO AG – Bereich Telekommunikation darf es bei dem Verfahren und späterer Bauvorhaben nicht zur Beeinträchtigung der GSM-R Funkversorgung (digitaler Zugfunk) der Bahnstrecke kommen.

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können, hinzuweisen. Gegen die aus dem Eisenbahnbetrieb ausgehenden Emissionen sind erforderlichenfalls von dem Bauherrn auf eigene Kosten geeignete Schutzmaßnahmen vorzusehen bzw. vorzunehmen.

Ansprüche gegen die Deutsche Bahn AG aus dem gewöhnlichen Betrieb der Eisenbahn in seiner jeweiligen Form sind seitens des Antragstellers, Bauherrn, Grundstückseigentümers oder sonstiger Nutzungsberechtigter ausgeschlossen. Insbesondere sind Immissionen wie Erschütterung, Lärm, elektromagnetische Beeinflussungen, Funkenflug und dergleichen, die von Bahnanlagen, dem gewöhnlichen Bahnbetrieb und der Erhaltung der Bahnanlagen ausgehen, entschädigungslos hinzunehmen.

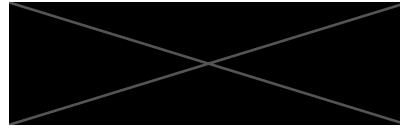
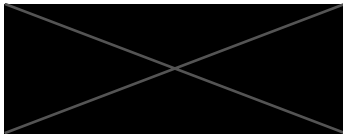
Um Aufnahme der vorgenannten Punkte und weitere Beteiligung am Verfahren wird gebeten. Bitte nutzen Sie dafür das nachfolgende Funktionspostfach:



Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG – DB Immobilien



Anlage

+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++

[Chatbot Petra](#) steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um immobilienrelevante Angelegenheiten gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR-Code: <https://chatbot-petra.tech.deutschebahn.com/>

