

[REDACTED]

Von: [REDACTED]
Gesendet: Dienstag, 25. April 2017 13:18
An: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Betreff: AW: Planverfahren Speicherstadt - Verschickung zur Stellungnahme

Sehr geehrter [REDACTED],

anbei die Stellungnahme von der BUE/IB 312 zum B-Plan Entwurf HafenCity 12:

Mit dem Bebauungsplan muss die Entwässerung des Plangebietes nach den Anforderungen und Zielsetzungen der HBauO, des HmbAbwG, des WHG und des HWaG dauerhaft sichergestellt werden.

Es ist erforderlich für das Plangebiet ein **Entwässerungskonzept** für die Schmutzwasser- und Regenwasserentwässerung aufzustellen.

Sollten die Einleitungsmengen für Niederschlagswasser in das Regenwassersiel von HamburgWasser oder in ein oberirdisches Gewässer durch die zuständigen Wasserbehörden begrenzt werden, sind ausreichende Rückhalteeinrichtungen von vornherein vorzusehen. Zur Berücksichtigung von Starkregenereignissen ist obligatorisch ein **Überflutungsnachweis** entsprechend DIN 1986-100 zu führen (unabhängig von der Art und Weise der Regenentwässerung z.B. Sieleinleitung, Gewässereinleitung, Versickerung). Dadurch ggfs. entstehender, zusätzlicher Flächenbedarf für notwendige Retentionsflächen ist entsprechend den Zielsetzungen der RegenInfraStrukturAnpassung (RISA) bereits bei den Festsetzungen im Bebauungsplan zu berücksichtigen.

Für das Plangebiet des Bebauungsplans sind die Vorgaben nach § 4 (3) HBauO zu beachten und einzuhalten. Danach ist für den Anschluss an die öffentliche Entwässerung eine gemeinsame Entwässerungsleitung für höchstens vier Grundstücke oder für Grundstücke mit einer Hausgruppe mit einer Länge von bis zu 50 m zulässig. Für die Ableitung des Regenwassers in ein Gewässer gelten die Vorgaben in § 4 (3) HBauO analog.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Umwelt und Energie (BUE)
Amt für Immissionsschutz und Betriebe
-Abwasserwirtschaft -IB3-
Sachgebietsleitung
Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg

[REDACTED] [@bue.hamburg.de](mailto:[REDACTED]@bue.hamburg.de)
R.: G/EG/397
Telefon: +49 40-42840-5 [REDACTED] 3
Fax: +49 40 427 3-104 [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]