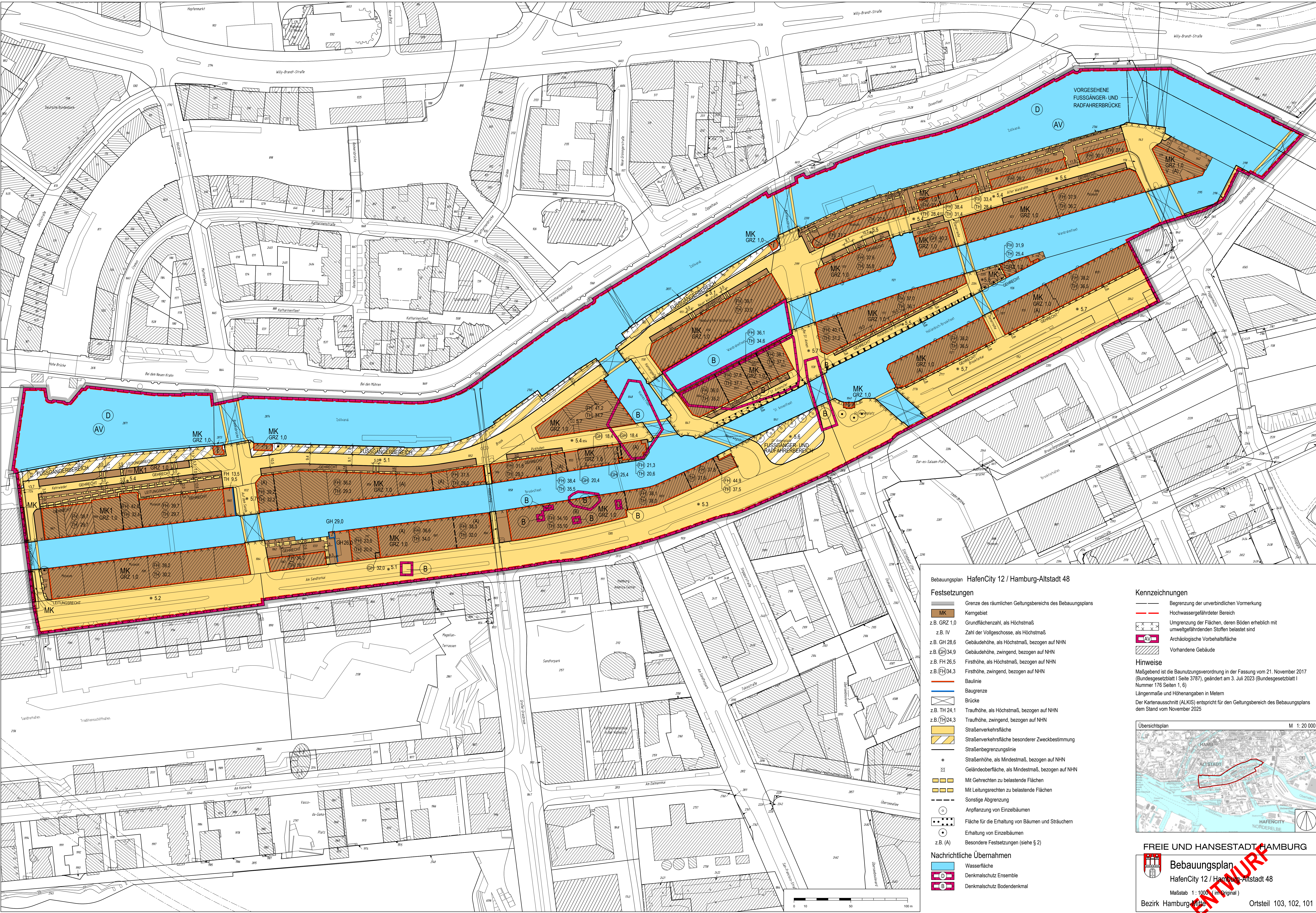




Bebauungsplan HafenCity 12 / Hamburg-Altstadt 48

Festsetzungen

- MK** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Kerngebiet**
- z.B. GRZ 1.0** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. IV** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 28.6** Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- z.B. GH 34.9** Gebäudehöhe, zwingend, bezogen auf NHN
- z.B. FH 26.5** Firsthöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- z.B. FH 34.3** Firsthöhe, zwingend, bezogen auf NHN
- Baulinie**
- Baugrenze**
- Brücke**
- z.B. TH 24.1** Traufhöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- z.B. TH 24.3** Traufhöhe, zwingend, bezogen auf NHN
- Straßenverkehrsfläche**
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**
- Straßenbegrenzungslinie**
- Straßenhöhe, als Mindestmaß, bezogen auf NHN**
- Geländeoberfläche, als Mindestmaß, bezogen auf NHN**
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen**
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen**
- Sonstige Abgrenzung**
- Anpflanzung von Einzelbäumen**
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
- Erhaltung von Einzelbäumen**
- Besondere Festsetzungen (siehe § 2)**
- z.B. (A)**

Nachrichtliche Übernahmen

- Wasserfläche**
- Denkmalschutz Ensemble**
- Denkmalschutz Bodendenkmal**

Kennzeichnungen

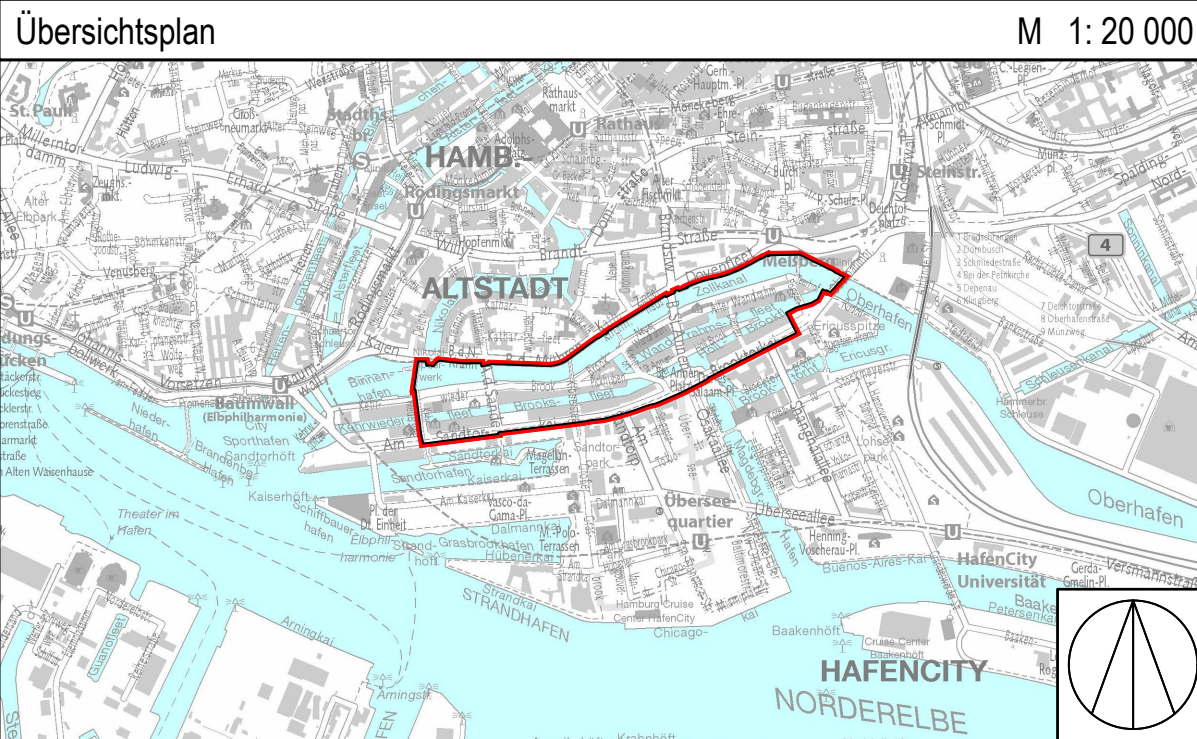
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung**
- Hochwassergefährdeter Bereich**
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**
- Archäologische Vorbehaltsfläche**
- Vorhandene Gebäude**

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), geändert am 3. Juli 2023 (Bundesgesetzblatt I Nummer 176 Seiten 1, 6)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom November 2025



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan
HafenCity 12 / Hamburg-Altstadt 48

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 103, 102, 101

Fassung zur erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung - Stand Oktober 2026