

Originalstellungnahmen | HafenCity12-Hamburg-Altstadt48 (HafenCity 12 / Hamburg-Altstadt 48 (Speicherstadt)) | Bauleitplanung Online

Eingangsnummer: Nr.: 1028	Details
eingereicht am: 07.05.2026	Verfahren: k.A. Verfahrensschritt: Beteiligung TöB Institution: BUKEA-Energie und Klima Abteilung: E 1 Eingereicht von (Vor- u. Zuname): [REDACTED] Im öffentlichen Bere- Nein ich anzeigen: Planunterlage: Gesamtstellungnahme

Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Referat Kommunale Wärmeplanung der BUKEA nimmt zur erneuten TöB-Beteiligung im B-Plan-Verfahren HafenCity 12 - Hamburg-Altstadt 48 (Speicherstadt) - wie folgt - Stellung:

Es wird aus energiefachlicher Sicht um die Streichung des Anschluss- und Benutzungsgebots für den Neubau in § 2 Nr. 4 B-Plan-VO-E gebeten. Insgesamt wäre ein Anschluss-/Benutzungsgebot für den Neubau – gerade vor dem Hintergrund der Zielrichtung des B-Plan-Verfahrens mit der Konservierung der städtebaulichen Bestandsstruktur der historischen Speicherstadt – hier unnötig, da es absehbar keinen Neubau geben wird. Die Bestandsgebäude sind fast alle bereits an die Fernwärme angeschlossen. Das Fernwärmenetz ist also bereits im Gebiet vorhanden und in Betrieb.

Nicht ganz ausgeschlossene (Ersatz-)Neubauvorhaben im Geltungsbereich könnten sich ebenfalls für einen Wärmenetzanschluss entscheiden. Gerade in Hinblick auf die inzwischen vielfältigen Nutzungen in der Speicherstadt mit unterschiedlichen Wärmebedarfen erscheint hier jedoch eine Offenheit gegenüber der jeweils passenden Wärmeversorgung sinnvoll.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft

Amt Energie und Klima

Abteilung Energie- und Wärmewende

Referat Kommunale Wärmeplanung

Neuenfelder Straße 19 – 21109 Hamburg

Telefon: +49 40 428 40-[REDACTED]