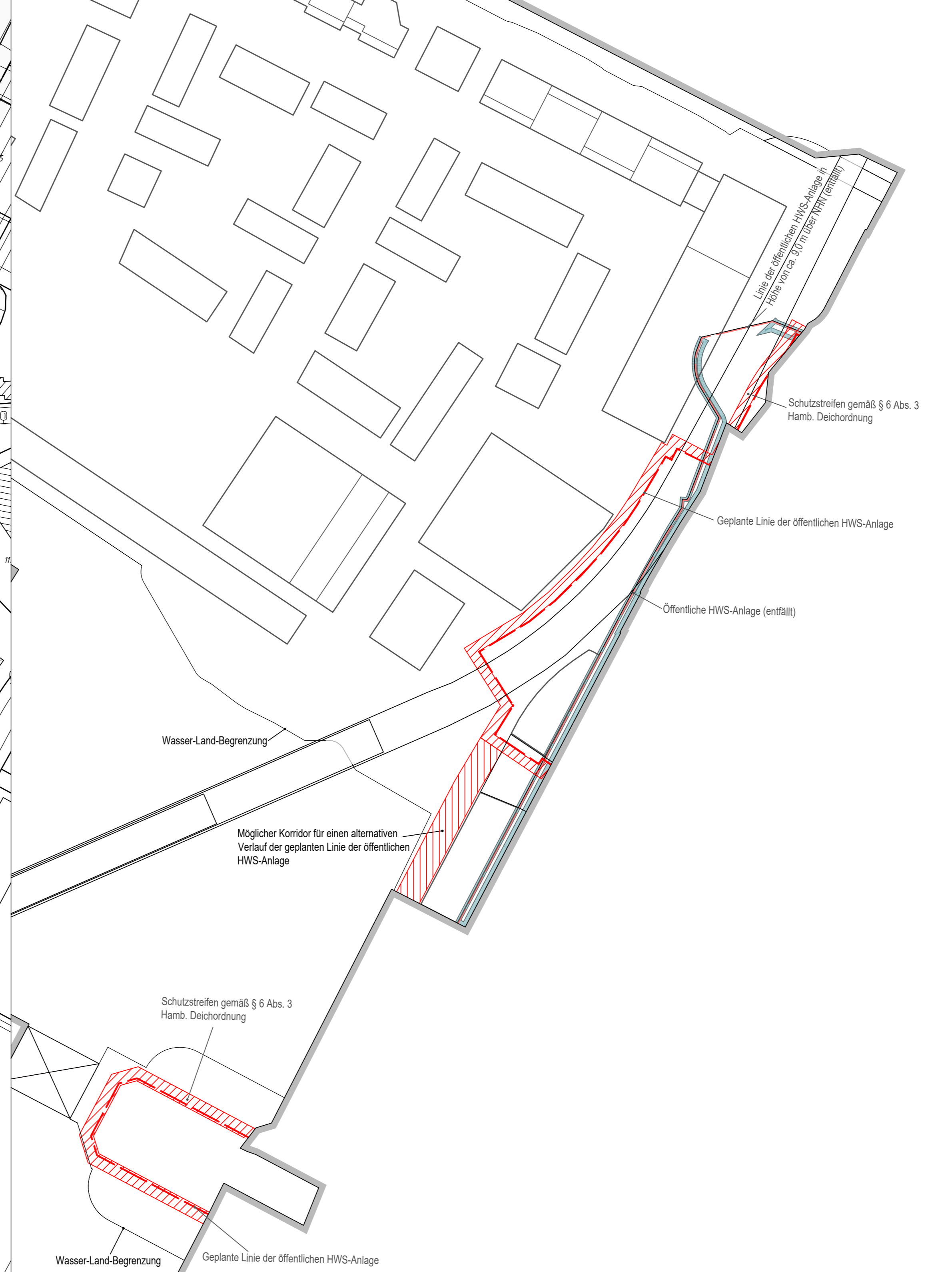


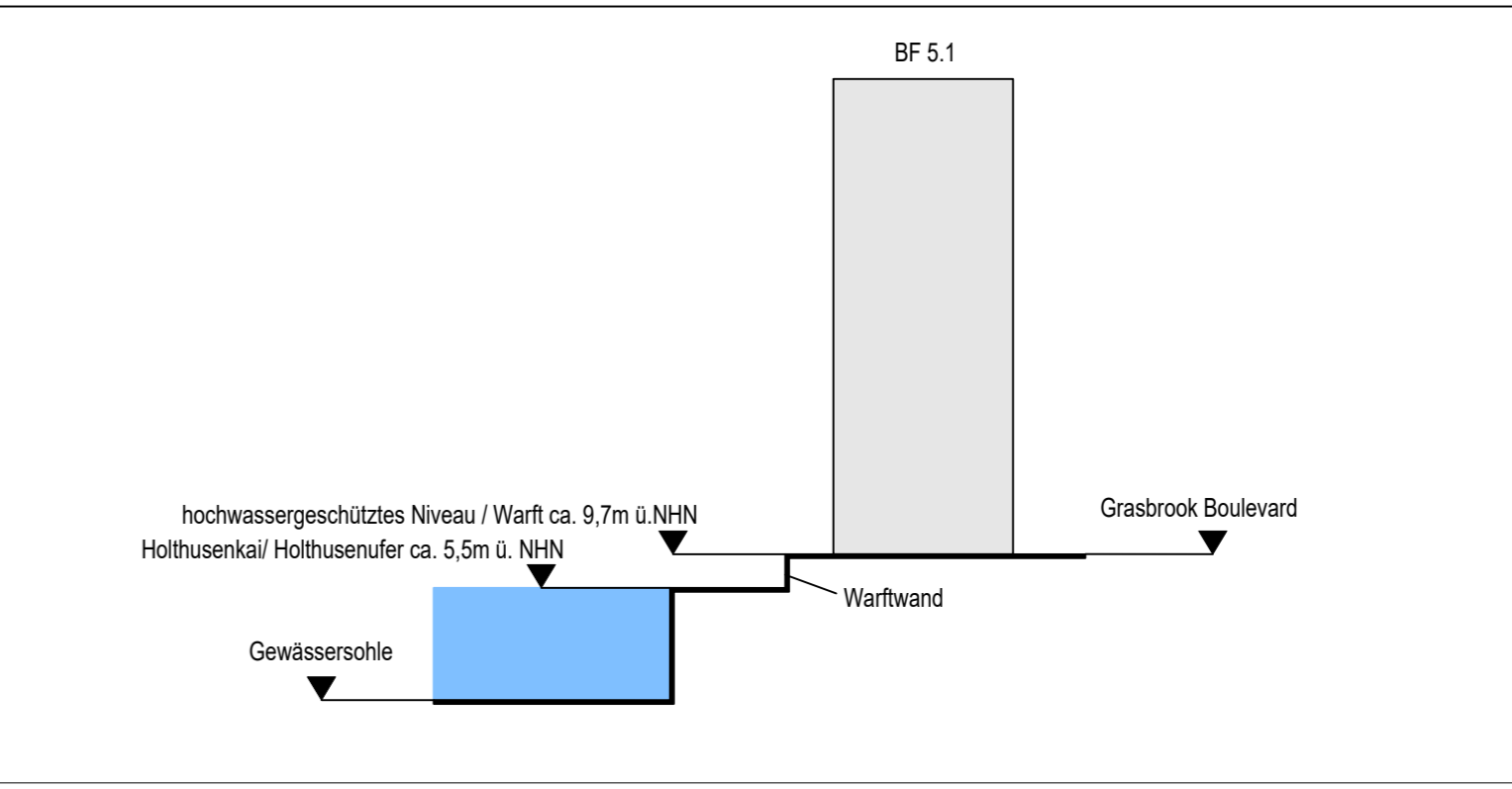
Nebenkarte 2 - Öffentliche Hochwasserschutzanlage (HWS-Anlage) Veddel-West Maßstab 1 : 1.500



Nebenkarte 3 - Warftkonzept im Plangebiet Maßstab 1 : 2.500

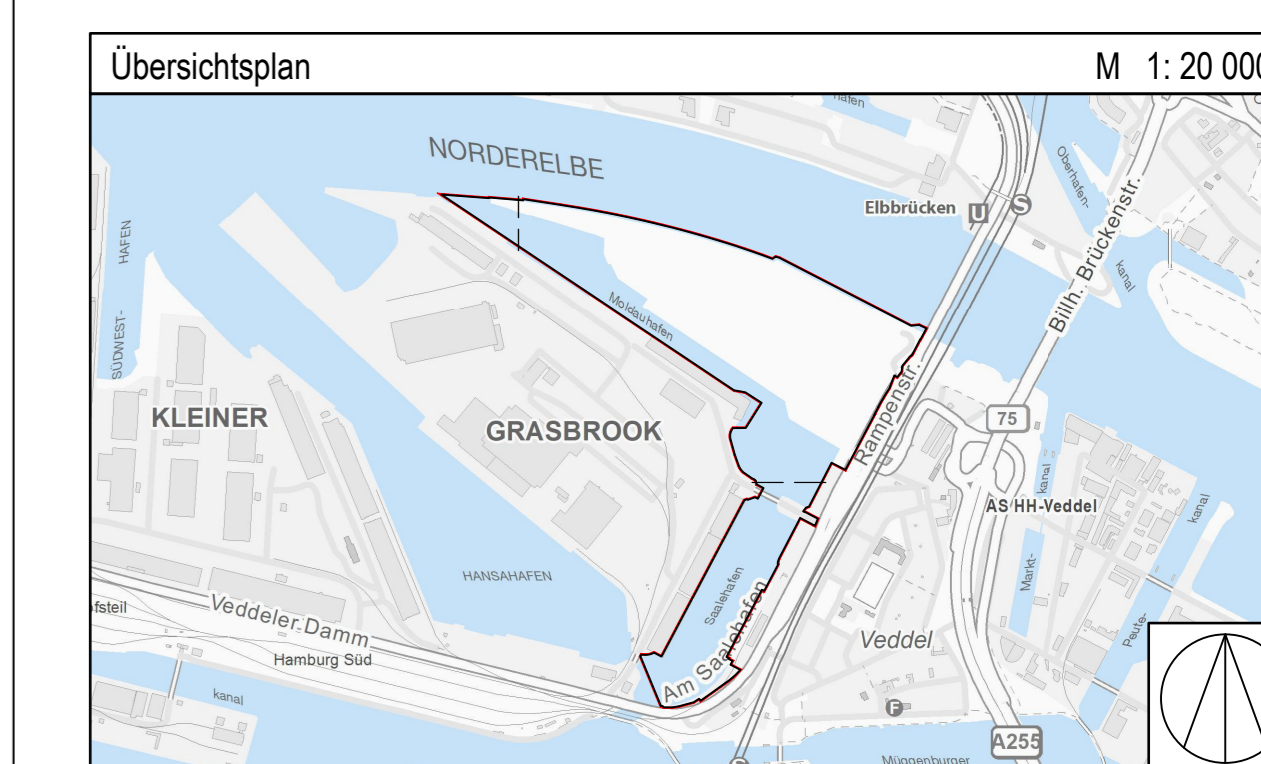


Prinzipschnitt der Nebenkarte 3 Maßstab 1 : 1.000



- Bebauungsplan Kleiner Grasbrook 2 (Blatt 2)**
Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Durchgang, Überbauung, Brücke
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenhöhe bezogen auf NNH
 - Öffentliche Grünfläche
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Wasserfläche
 - Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenhaft)
- Kennzeichnungen**
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
 - Vorhandene Gebäude

Hinweise
 Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), geändert am 3. Juli 2023 (Bundesgesetzblatt I Nummer 176 Seite 6)
 Längemaße und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2025



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Kleiner Grasbrook 2 (Blatt 2)
 Maßstab 1:20.000 (im Original)

Bezirk Hamburg Mitte **Ortsteil 138**

Fassung zur Beteiligung der Öffentlichkeit - Stand: 26. Juni 2026