


Originalstellungnahmen | Kleiner-Grasbrook2 (Kleiner Grasbrook 2 (Moldauhafenquartier)) | Bauleitplanung Online

Eingangsnummer: Nr.: 1063	Details
eingereicht am: 21.01.2026	Verfahren: k.A. Verfahrensschritt: Beteiligung TöB Institution: BUKEA-Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie Abteilung: Landschaftsplanung und Stadtgrün Eingereicht von (Vor- u. Zuname):  Im öffentlichen Bereich anzeigen: Nein Planunterlage: Gesamtstellungnahme

Stellungnahme

Zur Begründung

In der Begründung zu Abschnitt **5.9 Grünflächen** wird auch in der neuen Fassung nicht dargestellt und abgewogen, inwieweit die Festsetzungen des Bebauungsplans die Richtwerte des Landschaftsprogramms (LAPRO) für Grünflächen und Spielplätze erfüllen. Es ist erforderlich, die nach LAPRO-Richtwerten benötigten Grün- und Spielplatzflächen den im Bebauungsplan vorgesehenen Flächen gegenüberzustellen. Ein etwaiges verbleibendes Defizit ist nachvollziehbar zu begründen.

zur Planzeichnung:

1 Parkanlage Die große Parkanlage sollte wie im vorherigen Entwurf als „Parkanlage/Spielfläche“ gekennzeichnet werden, da sich darin zahlreiche Spielflächen befinden, die wesentlich zur Erfüllung der Richtwerte beitragen. Alternativ können die einzelnen Spielflächen jeweils als eigene Kennzeichnung bzw. Festsetzung im Plan ausgewiesen werden.

2 Schule (Fläche für Gemeinbedarf) Das Wegerecht zwischen Schule und Sportplatz ist im aktuellen Entwurf nicht mehr enthalten. Aus Sicht der BUKEA ist die Darstellung von durchgängigen öffentlichen Wegeverbindungen im Quartier wichtig um eine qualitätvolle öffentliche Vernetzung der Freiflächen sicherzustellen. Dieses sollte auch in der Planzeichnung zum Ausdruck kommen. Wenn die Ausweisung eines Gehrechts abgelehnt wird, bittet N1 darum, für diesen Bereich erneut die Ausweisung Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung zu prüfen.