Neugraben Fischbek 74 „Neugrabener Markt“

Veröffentlichung

nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuchs

- Übersicht der mit ausgelegten Unterlagen -

1. Untersuchungen und Fachplanungen

1.1 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Oktober 2025
1.2 Entwässerungskonzept, März 2026
1.3 Schalltechnische Untersuchung, November 2025
1.4 Schalltomografie, Elektrotomografie, Inclino – Elastomessung Ulme, Oktober 2025
1.5 Verkehrstechnische Untersuchung, Mai 2025 (angepasst September 2025)
1.6 Altlastenuntersuchung, März 2014
1.7 Gründungsbeurteilung, Oktober 2024
1.8 Aufnahme des Baumbestandes, Februar 2025
1.9 Gehölzwertberechnung, Februar 2025
1.10 Gutachten Kontrolle der Stand- und Bruchsicherheit Ulme, Juni 2025
1.11 Verschattungsstudie, August 2025
1.12 Vermessung, August 2024

2. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

2.1 Verschickung zur Kenntnisnahme vom 09.10.26 bis 23.10.26

2.1.1 1005 BUKEA/W24 vom 23.10.2026
2.1.2 M 1009 Behörde für Kultur und Medien Denkmalschutzamt KB/K3 vom 23.10.2026

2.2 Arbeitskreis 1 am 05.01.2026

2.2.1 1076 BUKEA/N127 vom 10.11.2025, eingegangen am 05.01.2026
2.2.2 Email BUKEA/W24 vom 29.12.2025
2.2.3 Email BUKEA/A22 vom 19.12.2025
2.2.4 Email BUKEA/W12 vom 26.01.2026

2.3 Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB vom 08.10.25 bis 10.11.2025

2.3.1 1065 BVM/VE3 vom 05.11.2025
2.3.2 1072 BIS-Polizei/VD52 vom 10.11.2025
2.3.3 1077 BUKEA/W1/2 vom 10.11.2025
2.3.4 1078 BUKEA/W1/2 vom 10.11.2025
2.3.5 1040 BUKEA/I21 vom 13.10.2025
2.3.6 1071 BUKEA/N332 vom 10.11.2025

2.3.7	M1079	Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg vom 10.11.2025
2.3.8	1070	BSW/LP vom 10.11.2025
2.3.9	1066	BSW/LP vom 10.11.2025
2.3.10	1067	BSW/LP vom 10.11.2025
2.3.11	1069	BSW/LP vom 10.11.2025
2.3.12	1057	Bezirksamt Harburg/VS31 vom 20.10.2025
2.3.13	M1080	BUKEA/A2 vom 28.10.2025
2.3.14	1058	BUKEA/E1 vom 22.10.2025
2.3.15	1068	BSW/LP vom 10.11.2025
2.3.16	1049	BSW/LP vom 10.11.2025
2.3.17	1063	Bezirksamt Harburg/MR5 vom 30.10.2025
2.3.18	1036	Hamburg Wasser vom 08.10.2025

2.4 Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB vom 06.12.2024 bis 20.12.2024

2.4.1	M1029	BUKEA/A2 vom 13.12.2024
2.4.2	M1032	LBEG/L3.3 vom 12.12.2024
2.4.3	M1030	BSW/LP vom 27.02.2025
2.4.4	M1028	Bezirksamt Harburg/SL vom 02.12.2024
2.4.5	M1026	BUKEA/N127 vom 02.12.2024
2.4.6	M1025	BUKEA Immisionsschutz vom 29.11.2024
2.4.7	1002	BUKEA/W1/2 vom 26.11.2024
2.4.8	1009	BUKEA Immissionsschutz vom 13.12.2024
2.4.9	1005	BUKEA/W/1/2 vom 02.12.2024
2.4.10	1004	Hamburg Wasser vom 02.12.2024
2.4.11	1003	Bezirksamt Harburg/VS31 vom 28.11.2024
2.4.12	M1024	Bezirksamt Harburg/MR vom 19.11.2024
2.4.13	1017	Behörde für Kultur und Medien Denkmalschutzamt KB/K3 vom 18.12.2024

3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom 10.01.2025 bis 27.01.2025

3.1	M1033	Bürger:in vom 25.02.2025
3.2	1021	Bürger:in vom 28.01.2025
3.3	M1022	Bürger:in vom 24.01.2025
3.4	1020	Bürger:in vom 21.01.2025
3.5	1019	Bürger:in vom 14.01.2025
3.6	1018	Bürger:in vom 11.01.2025

4. Städtebaulicher Vertrag