Bebauungsplan-Entwurf Marienthal 36

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MU — Urbanes Gebiet
- z. B. GRZ 0,7 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z. B. II — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z. B. (V) — Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- g — Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Durchgang mit Geh- und Fahrrecht
- Auskragung mit Geh- und Fahrrecht
- Auskragung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- LH mind. 4 — Lichte Höhe, als Mindestmaß
- z. B. (A) — Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

- Planfestgestellte Ausgleichsflächen/ -maßnahmen
- Anpflanzung von Einzelbäumen

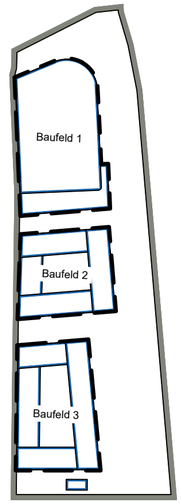
Kennzeichnungen

- Baufeld z. B. 1 — Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Vorhandene Gebäude
- Böschung

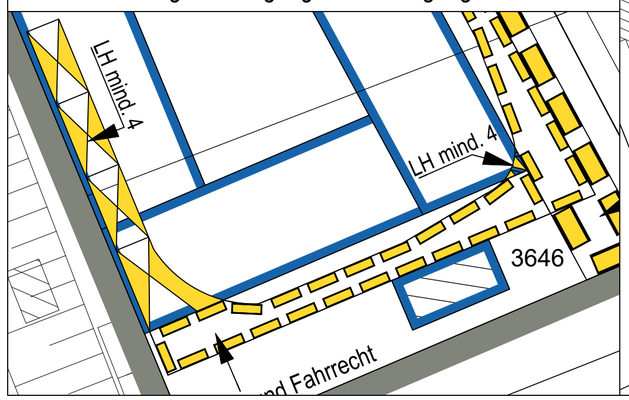
Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2026.

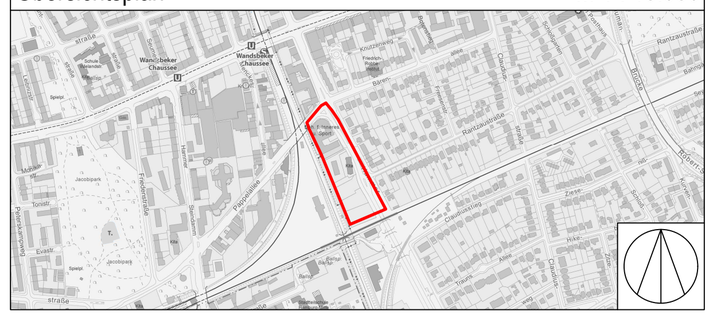
Nebenzeichnung:
Baufelder
nach Festsetzung § 2 Nr. 8
M 1 : 2.500



Nebenzeichnung: Auskragung und Durchgang M 1 : 500



Übersichtsplan M 1 : 10.000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf Marienthal 36

Stand: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB
Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek — Ortsteil 510

Stand Oktober 2026