

Originalstellungnahmen | Barmbek-Sued2 | Bauleitplanung Online

Eingangsnummer: Nr.: 1038	Details	
eingereicht am: 26.10.2018	Verfahren:	k.A.
	Verfahrensschritt:	Beteiligung TöB
	Institution:	Bezirksamt Hamburg-Nord - MR 3
	Abteilung:	Fachamt Management des öffentlichen Raums
	Eingereicht von (Vor- u. Zuname):	
	Im öffentlichen Bere- ich anzeigen:	Nein
	Planunterlage:	Gesamtstellungnahme

Stellungnahme

Seitens N/MR 31 ergeben sich zum B-Plan Entwurf BS 2 folgende Anmerkungen:

5.7 Geh- Fahr- und Leitungsrechte in Verbindung mit § 2 Nr. 20 :

Wie ist sichergestellt, dass für das festgesetzte Gehrecht auch ein befestigter in Teilen wassergebun-
dener Weg hergestellt wird. Sind hier die Angaben aus dem Funktionsplan ausreichend. Darüber
hinaus besteht die Frage wie sichergestellt werden kann, dass auf Einfriedungen zwischen WA 4/5
und dem Wegerecht verzichtet wird.

Es wird darum gebeten zu prüfen, ob hier ggf. Ergänzungen erforderlich sind.

5.9 Gestalterische Festsetzungen / Gestaltungshandbuch:

Die Angaben zur Gestaltung der gemäß B-Plan - Entwurf BS 2 planungsrechtlich ausgewiesenen
öffentlichen Flächen stellt eine Gestaltungsvariante dar und ist nicht behördenverbindlich

Eine abschließende Festlegung insbesondere zur Pflanzenauswahl im öffentlichen Raum erfolgt im
Rahmen der Erschließungsplanung. Die getroffenen Anregungen des Gestaltungshandbuches wer-
den dabei geprüft und sofern möglich berücksichtigt.

5.13.5 Berücksichtigung des Artenschutzes in Verbindung mit § 2 Nr. 28

Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen. Es wird gebeten zu prüfen, ob hier eine genauere Verortung
der Ausgleichsmaßnahmen erfolgen kann.