

Originalstellungnahmen | Barmbek-Sued2 | Bauleitplanung Online

Eingangsnummer: Nr.: 1059	Details	
eingereicht am: 15.10.2021	Verfahren:	k.A.
	Verfahrensschritt:	Kenntnisnahme TöB
	Institution:	BUKEA-Wasser, Abwasser und Geologie
	Abteilung:	W1/2 - Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft
	Eingereicht von (Vor- u. Zuname):	██████████
	Im öffentlichen Bere- ich anzeigen:	Nein
	Planunterlage:	Gesamtstellungnahme

Stellungnahme

Sehr geehrte ██████████,

im Rahmen der Vorabanfrage zu einer möglichen Teilung des B-Plangebietes hatte ich im April diesen Jahres bereits auf die Starkregenproblematik in dem Gebiet aufmerksam gemacht. Gibt es hierzu bereits eine Lösung? Sofern der dargestellte Fließweg weiterhin durch das Plangebiet realisiert werden soll, muss dies als Notwasserweg in der Planzeichnung festgesetzt werden. Nur so kann sichergestellt werden, dass die Topografie eine entsprechende Ausgestaltung beibehält.

Weiterhin sollte für die an der Hamburger Straße betroffenen Grundstücke Objektschutz wie folgt festgesetzt werden, sofern keine anderweitige Lösung in Betracht gezogen wird:

In dem mit A gekennzeichneten Gebiet sind bei Errichtung baulicher Anlagen zur Vermeidung oder Verringerung von Hochwasserschäden einschließlich Schäden durch Starkregen folgende bauliche oder technische Maßnahmen erforderlich:

Bis zu einer Höhe von 7,9 m über NHN sind Gebäudeöffnungen wie Türen oder Kellerfenster unzulässig.

Alle Öffnungen der Baukörper, wie z. B. Hauseingänge, Kellerlichtschächte oder Treppen zum Keller sind mindestens auf einer Höhe von 7,9 m anzuordnen.

Bis zu einer Höhe von 7,9 m über NHN sind Baustoffe zu verwenden, die ein Eindringen von Wasser durch Wände verhindert.

Um darüber hinaus die Verdunstung innerhalb des Plangebietes zu fördern und damit einen

wertvollen Beitrag zur Klimafolgenanpassung im Sinne der RegenInfraStrukturAnpassung (RISA) zu leisten, sollten offene Entwässerungssysteme (inkl. Rückhaltung) festgesetzt werden. Sofern dies nicht möglich sein sollte, bitten wir darum zumindest die Dächer als Retentionsdächer festzuschreiben.

Mit freundlichen Grüßen

