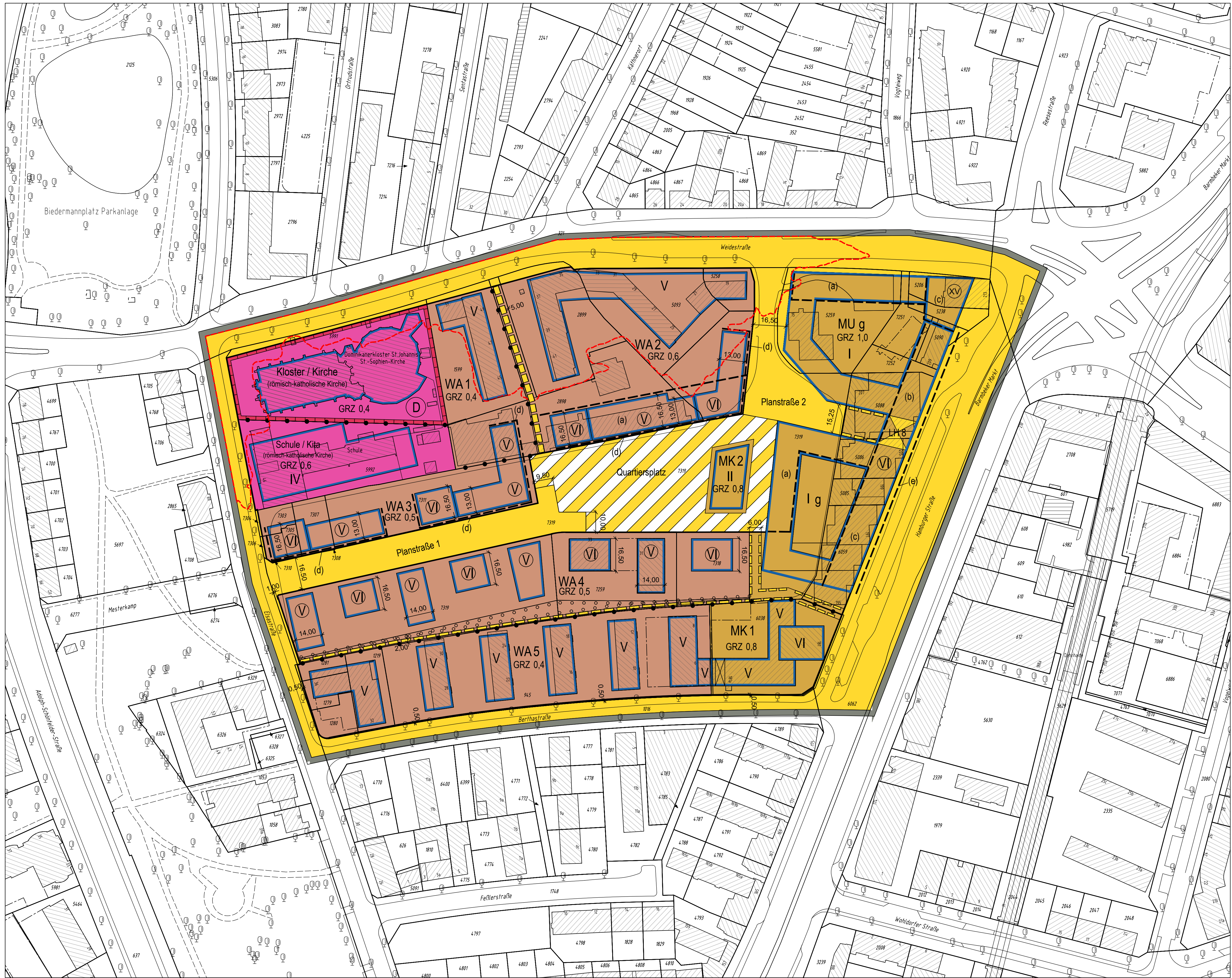


- Bebauungsplan Barmbek-Süd 2**
Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WA** Allgemeines Wohngebiet mit lfd. Nummerierung
 - MU** Urbanes Gebiet
 - MK** Kerngebiet
 - z.B. IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - V** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 - z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - Baugrenze
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Mit Geh-, und Fahrrechten zu belastende Flächen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Sonstige Abgrenzung
 - z.B. (a) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
 - LH 8 Lichte Höhe, als Höchstmaß
 - Durchfahrt
 - Durchgang mit Geh-, Fahrrechten

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Denkmalschutz Ensemble
 - Risikogebiet Sturmflutlinie
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene Gebäude

Hinweise
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO 2017) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern über NHN.
Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juni 2026.
Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt innerhalb des Gebiets der Sozialen Erhaltungsverordnung „Barmbek-Süd“ nach § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Baugesetzbuch (BauGB).
Zu dem Bebauungsplan existieren städtebauliche Verträge.

