

Freie und Hansestadt Hamburg

Flächennutzungsplan

Legende

Art der Nutzung

	Wohnbauflächen
	Wohnbauflächen, deren parkartiger Charakter durch besondere Festsetzungen gesichert werden soll
	Bauflächen mit Dorf- oder Wohngebietscharakter
	Dorfgebiete
	Gemischte Bauflächen
	Gemischte Bauflächen, deren Charakter als Dienstleistungszentren für die Wohnbevölkerung und für die Wirtschaft durch besondere Festsetzungen gesichert werden soll
	Gewerbliche Bauflächen*
	Hafen*
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Flächen für den Gemeinbedarf, die nicht oder nur geringfügig bebaut werden sollen
	Rathaus, Bezirksamt, Gericht
	Krankenhaus
	Einrichtung für Forschung und Lehre
	Kulturelle Einrichtung
	Sporthalle
	Jugendherberge
	Einrichtung für Rundfunk und Fernsehen
	Messe, Markt, Festplatz
	Einrichtung für den Post- und Fernmeldedienst
	Einrichtung für die Landesverteidigung
	Feuerwehr
	Polizei, Zoll
	Vollzugsanstalt
	Einrichtung für den Kraftfahrzeugverkehr / ÖPNV
	Sonderbauflächen
	Überregionaler Fachmarkt
	Campingplatz
	Einrichtung für den Umweltschutz
	Überregionales Sport- und Veranstaltungszentrum
	Sportzentrum
	Kreuzfahrtterminal
	Flächen für Versorgungsanlagen oder die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen*
	Kraftwerk, Umspannwerk
	Gaswerk
	Wasserwerk
	Einrichtung für die Abfallentsorgung
	Einrichtung für die Abwasserbeseitigung

	Eignungsgebiete für Windenergieanlagen
	Flächen für Aufschüttungen
	Grünflächen
	Friedhof
	Schwimmbad / Badegewässer
	Sportanlage
	Segelfluggelände
	Wald
	Flächen für die Landwirtschaft
	Naturbestimmte Flächen*
	Wasserflächen*
	Verkehrsflächen
	Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen mit Anschlussstellen*
	Sonstige Hauptverkehrsstraßen*
	Schnellbahnen, Fernbahnen*
	Flächen für Bahnanlagen*
	P+R-Anlagen (parke und reise)

*Soweit eine Darstellung aufgrund anderer gesetzlicher Vorschriften verbindlich geworden ist, handelt es sich um eine nachrichtliche Übernahme

Maß der Nutzung

z.B. 	Maximale Höhe baulicher Anlagen in Metern über der natürlichen Geländeoberfläche
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung

Nachrichtliche Übernahmen

	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
	In Aussicht genommene Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
	Flughafen
	Landeplatz
	Hochwasserschutzanlage (Hauptdeichlinie)
	Umgrenzung des Gebietes Nationalpark Hamburgisches Wattenmeer
	Grenze des Hafengebietes gemäß Hafenentwicklungsgesetz

Weitere nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke sind im Beiblatt zum Flächennutzungsplan dargestellt



Herausgeber

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung LP22
April 2024