KONZEPT
KFZ STELLPLÄTZE

Gewerbe- und Bürofläche Neubau insgesamt 1.605 m²

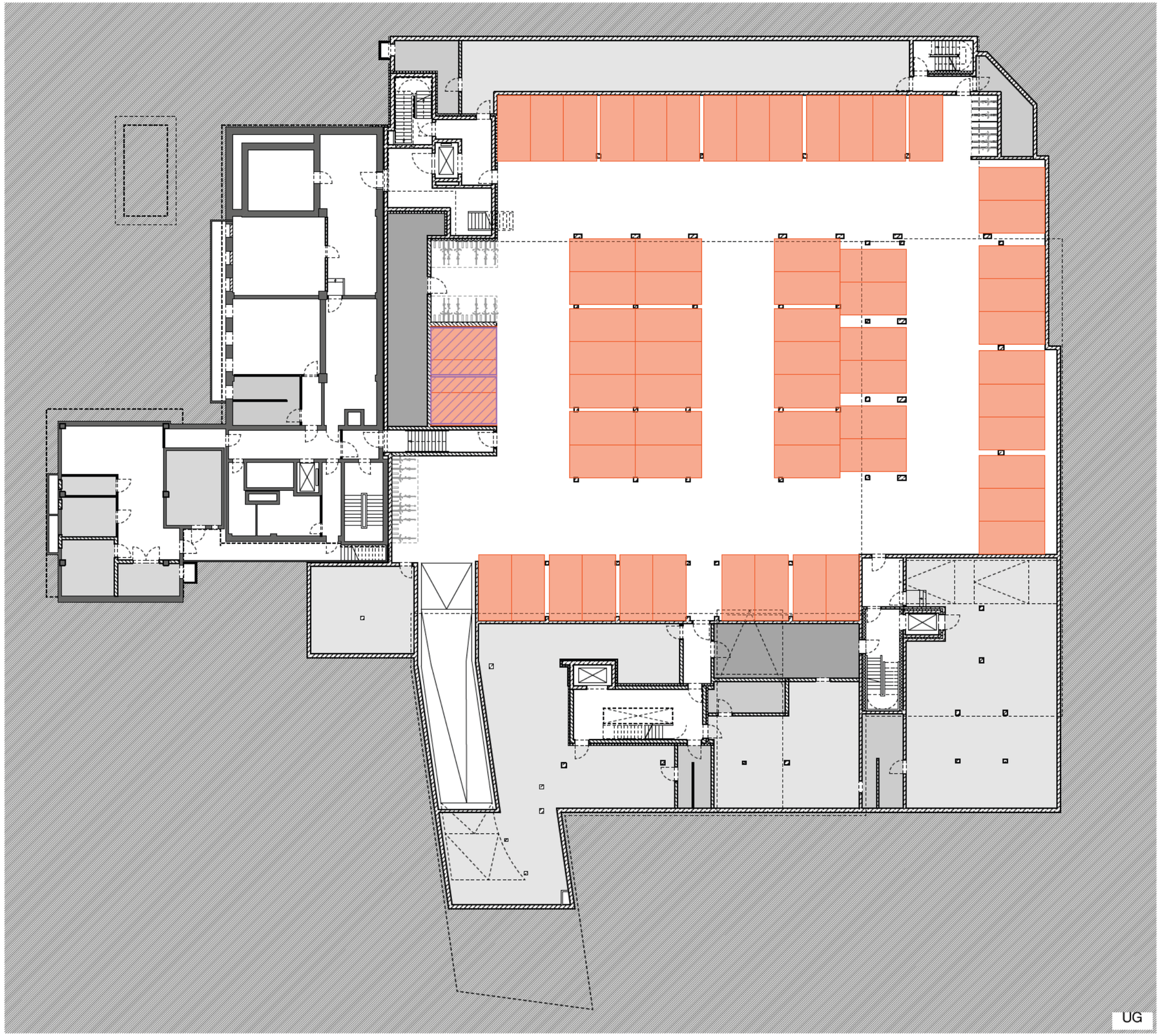
Restaurant (ca. 80 Sitzplätze) = 8 Stellplätze Mitarbeiter/Kunden
(BPD-2022-2, Punkt 6.1)
Büro/ Bank (ca. 1.000m²) = 12 Stellplätze Mitarbeiter/Kunden
(BPD-2022-2, Punkt 2.1)

Gewerbe- und Bürofläche insgesamt = 20 Stellplätze

Geplante Stellplätze

Anzahl Stellplätze in der Tiefgarage = 64 Stellplätze
- davon 20 für Gewerbe/Bürofläche Neubau (s. oben)
= 64 - 20 = 44 Stellplätze für Wohnen
(optional 3 Stellplätze zu 2 barrierefreien Stellplätzen umwandeln)

Wohnungen insgesamt 138 WE bestehend aus 98 WE Neubau
und 40 WE Bestand



Stellplatz
2,50 x 5,00 m
64 Stück

Stellplatz barrierefrei (optional)
3,50 x 5,00 m
2 Stück

ROBERTNEUN™ ARCHITEKTEN GMBH

LP 04
GENEHMIGUNGSPLANUNG M 1:300
UG
Nachweis KFZ Stellplatz

145 LOMA
ENSEMBLE LOHBRÜGGER MARKT