Bebauungsplan Lohbrügge 94 – Lohbrügger Markt 2-4

Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuchs
Stand: November 2026

Inhaltsverzeichnis der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Untersuchungen und Fachplanungen

Schutzgut Boden

- Geotechnisches Bodengutachten, 12.04.2022

Schutzgut Klima

- „Ensemble am Lohbrügger Markt“ - Energiefachplan, 26.09.2022

Schutzgut Luft

- Luftschadstoffuntersuchung für das Bebauungsplanverfahren Lohbrügger Markt in Hamburg Bergedorf – Prognose 2030 - , 09.12.2025

Schutzgut Mensch

- Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Lohbrügge 94 in Hamburg-Bergedorf, 21.08.2025
- Bebauungsplan Lohbrügge 94 Ensemble Lohbrügger Markt in Bergedorf – Untersuchung der entstehenden Besonnungssituation nach Realisierung des Neubaukonzepts, 16.10.2025

Schutzgut Tiere und Pflanzen einschließlich Artenschutz

- Baumgutachterliche Bestandsaufnahme, 17.06.2019
- Lohbrügger Markt, Baumbilanz öffentlich, 08.10.2025
- Lohbrügger Markt, Baumbilanz privat, 08.10.2025
- Artenschutzfachliche Begutachtung der Gebäude Lohbrügger Markt 2 und 4 sowie Alte Holstenstraße 1 in 21031 Hamburg-Lohbrügge, der Bäume auf den Flurstücken 4281, 430, 5016 und 5017 sowie der Straßenbäume im direkten Umfeld (BV „LoMa4“ bzw. „Markthaus Lohbrügge“), 03.07.2025

Schutzgut Wasser

- Entwässerungskonzept, 18.08.2025
- Stellungnahme Starkregenvorsorge, 17.10.2025

Weitere verwendete Gutachten und Untersuchungen

- Verkehrstechnische Stellungnahme – Lohbrügger Markt, Hamburg, 19.03.2025

- Mobilitätskonzept LoMa4 Alte Holstenstr. 1 / Lohbrügger Markt 2-4, 18.06.2025
- Fahrgeometrische Prüfung Bus Bauvorhaben Lohbrügger Markt 4, Hamburg, 09.07.2025
- Konzept KfZ-Stellplätze, 04.07.2025

Inhaltsverzeichnis der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

Schutzgut Boden

- Archäologisches Museum Hamburg Stadtmuseum Harburg Helmsmuseum, Abt. Bodendenkmalpflege zu Bodendenkmälern (26.03.2025)

Schutzgut Klima

- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Amt für Energie und Klima zum Energiestandard / Fassadenmaterial (28.01.2022)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur Belüftung / Regenwasserentwässerung (28.01.2022)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Amt für Energie und Klima zum Schutzgut Klima, Energiestandards (22.04.2025)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz zu Begrünungsmaßnahmen (23.04.2025)

Schutzgut Luft

- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) - Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur Luftschadstoffuntersuchung (24.04.2025)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Immissionsschutz und Abfallwirtschaft zur Luftschadstoffuntersuchung (25.04.2025)

Schutzgut Mensch

- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) - Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur schalltechnischen Untersuchung (24.04.2025)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) - Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur schalltechnischen Untersuchung (24.04.2025)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) - Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur schalltechnischen Untersuchung (24.04.2025)

- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) - Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur schalltechnischen Untersuchung (24.04.2025)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Immissionsschutz und Abfallwirtschaft zur Schalltechnischen Untersuchung (25.04.2025)

<u>Schutzgut Tiere und Pflanzen einschließlich Artenschutz</u>

- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz zum Artenschutz/Vogelschlag (24.04.2025)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz zum Artenschutz/Nisthilfen (24.04.2025)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz zum Artenschutz/Beleuchtung (24.04.2025)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz zum Artenschutz/Untersuchungsumfang (24.04.2025)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) - Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zum Artenschutz/Nisthilfen (24.04.2025)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) - Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zum Artenschutz/Beleuchtung (24.04.2025)

<u>Schutzgut Wasser</u>

- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Amt für Wasser, Abwasser und Geologie zum Niederschlagswasser / zur Oberflächenentwässerung (27.01.2022)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Amt für Wasser, Abwasser und Geologie zur Oberflächenentwässerung, zum Grundwasser und Entwässerungskonzept (28.01.2022)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) - Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur Oberflächenentwässerung, Starkregenereignissen (24.04.2025)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) - Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zu Starkregenereignissen (24.04.2025)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Amt für Wasser, Abwasser und Geologie zum Hochwasser- und Grundwasserschutz und zum Entwässerungsgutachten (25.04.2025)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) – Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, W24 zur

Oberflächenentwässerung/Begrünung, zu Starkregenereignissen und zum Entwässerungskonzept (25.04.2025)

- Stellungnahme von Hamburg Wasser (HSE und HWW) zur Einleitung von Niederschlagswasser, Entwässerung und zur Wasserversorgung (25.04.2025)

Weitere umweltbezogene Stellungnahmen:

- Stellungnahme der Behörde für Kultur und Medien (BKM) – Denkmalschutzamt mit Hinweis zum Denkmalschutz (28.04.2025)
- Behörde für Verkehr und Mobilitätswende (BVM) – Amt für Verkehrsbelange in der Stadtentwicklung zum Mobilitätskonzept (24.04.2025)
- Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Grobabstimmung mit den Trägern öffentlicher Belange (23.02.2022)
- Umweltbezogene Stellungnahmen aus dem Arbeitskreis I (AKI) mit den Trägern öffentlicher Belange (22.10.2025)