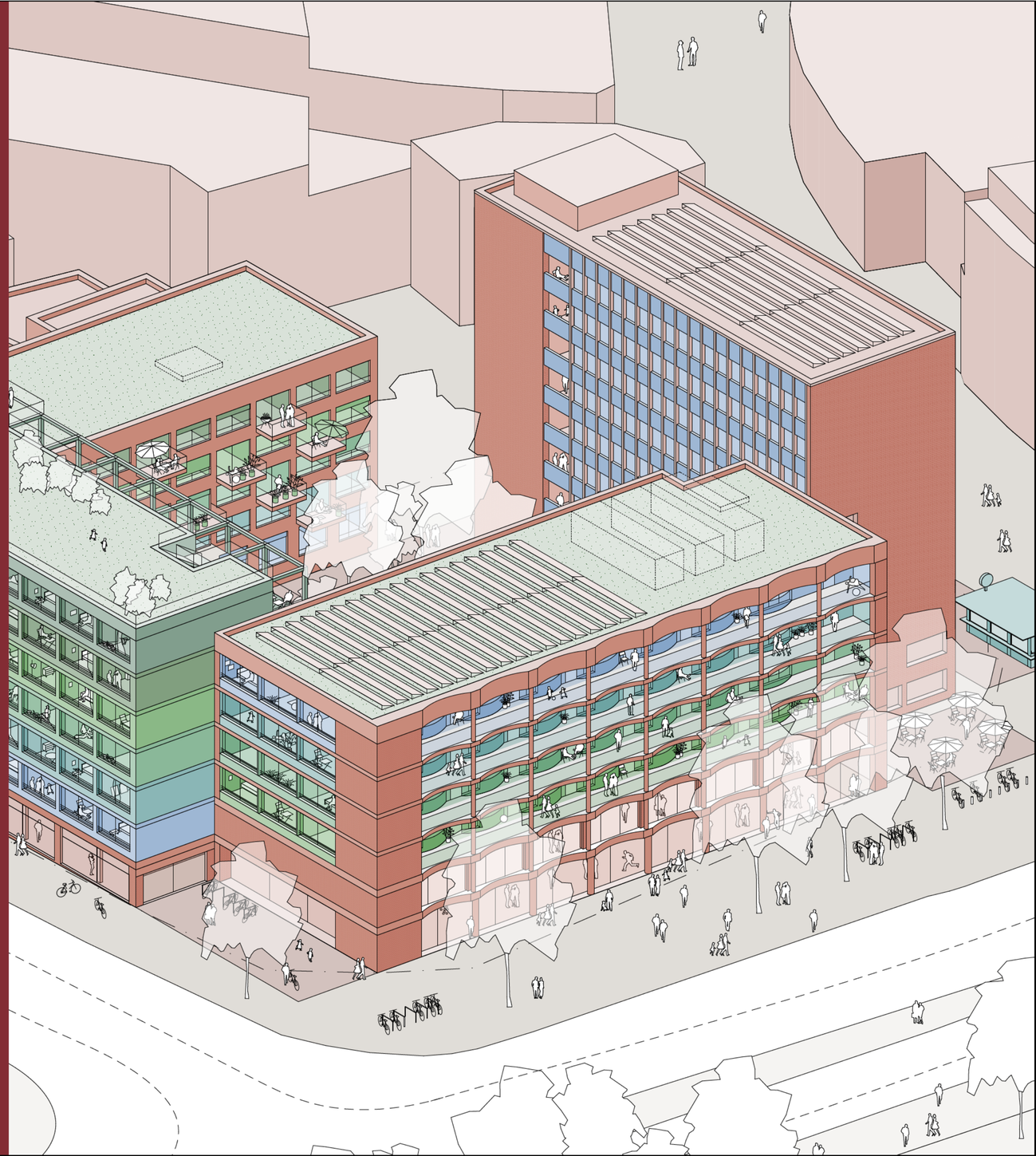
MOBILITÄTSKONZEPT

baufeld

LoMa4

Alte Holstenstr.1 / Lohbrügger Markt 2 – 4



MOBILITÄTSKONZEPT

BAUSTEINE

VORAUSSETZUNGEN SCHAFFEN

- ÖPNV-ANBINDUNG
- ANBINDUNG AN RADROUTENNETZ
- ATTRAKTIVE FUSSWEGE
- ANBINDUNG AN NAHVERSORGUNG

ALTERNATIVEN ZUM EIGENEN PKW BEFÖRDERN

- FAHRRADPARKEN
- STADTRAD-STATIONEN
- CARSHARING-ANGEBOTE (STATION + FREEFLOAT)
- ÖFFENTLICHE E-LADE-INFRASTRUKTUR
- LAST-MILE-QUARTIERSLOGISTIK
- PRIVATE E-LADE-INFRASTRUKTUR
- SERVICES RUND UMS FAHRRAD

Bereits vorhanden bzw. laut Auslobung geplant

Optionale Bausteine

Empfohlene Bausteine

Fahrradparken

	WOHNUNGSGRÖßE	ANZAHL WE	FAHRRÄDER PRO WE	ANZAHL FAHRRÄDER
APARTMENTHAUS		42		60
1,5 ZW	ca. 42,8 m²	20	1	20
2 ZW	ca. 73,4 m²	6	2	12
2 ZW	ca. 40,7 m²	10	1	10
3 ZW	ca. 77,9 m²	6	3	18
MARKTHAUS		28		60
2,5 ZW	ca. 56,9 m²	15	2	30
2,5 ZW	ca. 56,3 m²	5	2	10
2,5 ZW	ca. 62,5 m²	4	2	8
3 ZW	ca. 80,0 m²	4	3	12
TERRASSENHAUS		28		73
2 ZW	ca. 47,2 m²	3	1	3
2 ZW	ca. 52,2 m²	3	2	6
2 ZW	ca. 58,1 m²	3	2	6
2 ZW	ca. 67,3 m²	1	2	2
2 ZW	ca. 62,2 m²	1	2	2
2 ZW	ca. 93,2 m²	1	3	3
3 ZW	ca. 65,0 m²	3	2	6
3 ZW	ca. 74,4 m²	1	3	3
3 ZW	ca. 78,7 m²	4	3	12
3 ZW	ca. 112,2 m²	1	4	4
4 ZW	ca. 89,5 m²	3	3	9
4 ZW	ca. 94,1 m²	1	3	3
4 ZW	ca. 131,9 m²	1	5	5
5 ZW	ca. 127,3 m²	1	5	5
Cluster	ca. 120,9 m²	1	4	4
		98		193
		+ zusätzlich 10% bei mehr als 50 WE		19
		+ 5 Stellplätze für Lastenräder		5
		+ Gewerbe Haspa (1 pro 80m² BGF)		20
		+ Gastro(1 pro 10 Sitzplätze) ca. 140		14
		FAHRRÄDER GESAMT		**246**



DAVON SIND	
10 % der Stellplätze mit Ladeeinrichtung für E-bikes ausgestattet	25
Vorbereitet: Weitere 10 % der Stellplätze mit Ladeeinrichtung für E-bikes	25
1 Fahrradstellplatz pro Wohnung barrierefrei	98
Stellplätze für Lastenfahrräder / Fahrradanhänger	11

MOBILITÄTSKONZEPT

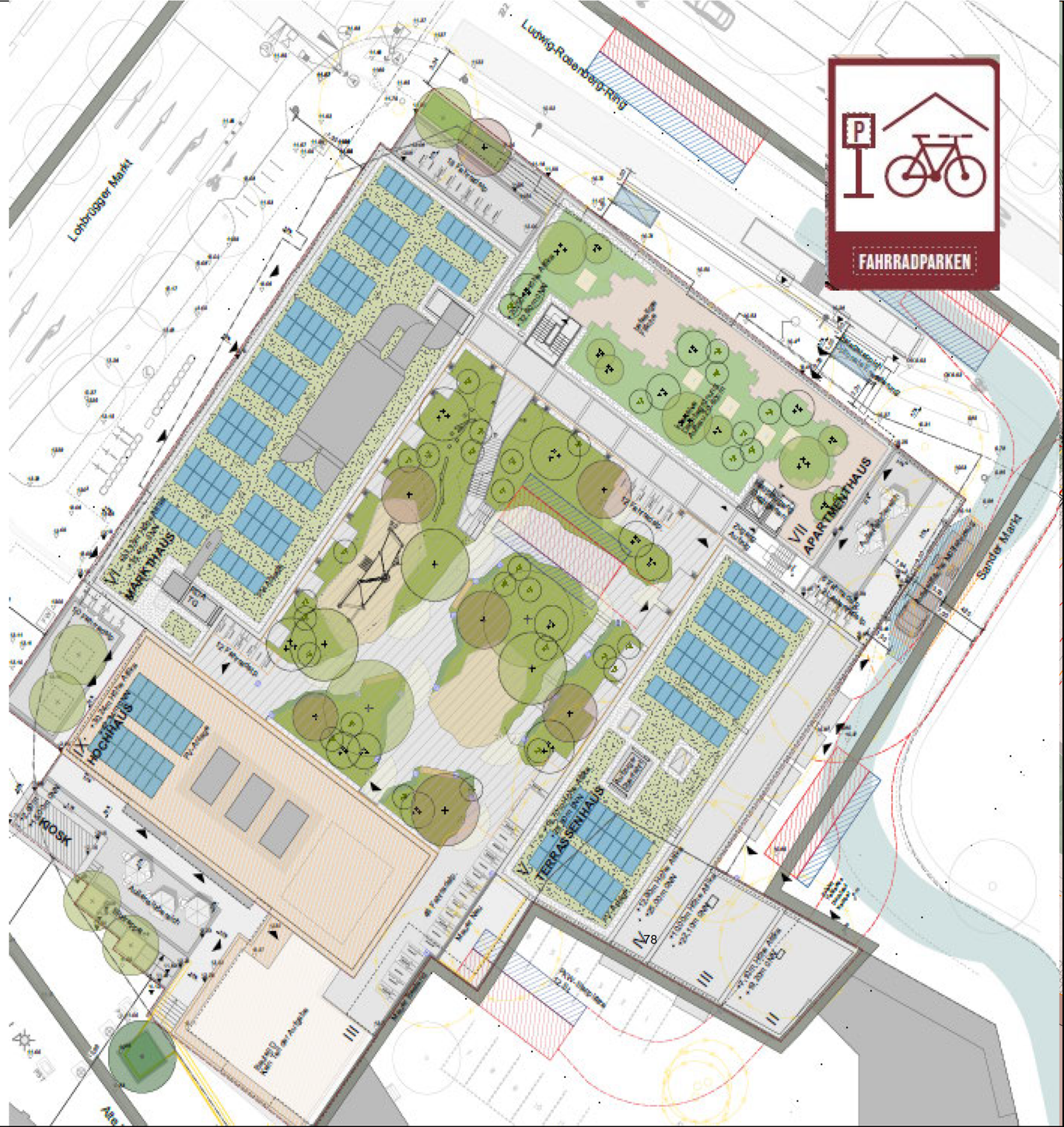
PLAN FAHRRADSTELLPLÄTZE

AUßENBEREICH

106 Stk.
inkl. 2 Lastenfahrräder
davon 48 öffentlich zugänglich

INNENBEREICH

62 Stk. im UG
78 Stk. im EG
davon 9 Lastenfahrräder
40 E-Bikes im EG



MOBILITÄTSKONZEPT

STADTRAD-STATIONEN

BEREITS VORHANDEN
entlang Veloroute 8

Foto
Freie und Hansestadt Hamburg





LADEVORRICHTUNGEN E-FAHRRÄDER

PRIVATE E-LADE-INFRASTRUKTUR

Es sind dafür **Schließfächer** mit 220V-Steckdosen zum Laden von Akkus für E-Bikes zu empfehlen. Diese sollten mit einem **digitalen Schließsystem (PIN)** ausgestattet sein. Ladevorrichtungen an den Fahrradplätzen sind nicht zu empfehlen, da die Akkus üblicherweise vom Rad entfernt werden.

Foto
KEMMLIT-Bauelemente GmbH

PLATZIERUNG VON LADEMÖGLICHKEITEN IN DER TIEFGARAGE

Leerrohre und ergänzende Flächen für Trafos in der Gebäudeplanung werden in der Tiefgarage berücksichtigt. Sie verfügt über insgesamt 64 Stellplätze, davon 8 Stellplätze (rd.13%) mit Wallboxen ausgestattet

LADEVORRICHTUNGEN E-PKW

Foto
tunasalmon / Shutterstock.com





CARSHARING

CARSHARING PLATZ

CARSHARING-ANGEBOTE
(STATION + FREEFLOAT)

Bedarf gemeinsam mit
Anbieter ermitteln

- zwei Carsharing Plätze in der Tiefgarage
- Potenzial durch Nachbarbebauung vorhanden
- Anbieterkooperation für mind. 5 Jahre

Foto
www.switchh.de

ÖFFENTLICHE LADESÄULEN

Zur **Förderung der Elektromobilität** gilt es auch die Lademöglichkeiten im öffentlichen Raum auszubauen. Im direkten Umfeld des Projektgebietes sind keine öffentlichen Ladesäulen vorhanden, so dass der Standort LoMa4 grundsätzlich geeignet ist. Hierzu bedarf es der Abstimmung mit dem Bezirk sowie dem Stromnetz Hamburg.



Foto
© Stromnetz Hamburg



MOBILITÄTSKONZEPT

PAKETSTATION / LOGISTIK

LAST-MILE-
QUARTIERSLOGISTIK

Die **Logistik-Paket-Station** wird von unterschiedlichen Herstellern angeboten (z. B. DHL, Hermes, KERN oder RENZ) und von externen Dienstleistern mit Paketen beliefert (z. B. DHL, DPD oder Hermes).

Foto
www.dpdhl.de

Eine **Self-Service-Reparaturstation** erhöht die Attraktivität der Fahrradnutzung, da nicht jeder Haushalt die entsprechenden Werkzeuge besitzt. Luftaufpumpen oder kleine Reparaturen können bequem selbst durchgeführt werden. Eine solche Station kann sowohl in Innenräumen als auch im Freiraum integriert werden.

FAHRRAD-REPARATUR-STATION



Foto
www.ibombo.de

MOBILITÄTSKONZEPT

BAUSTEINE

VORAUSSETZUNGEN SCHAFFEN

- ÖPNV-ANBINDUNG
- ANBINDUNG AN RADROUTENNETZ
- ATTRAKTIVE FUSSWEGE
- ANBINDUNG AN NAHVERSORGUNG

ALTERNATIVEN ZUM EIGENEN PKW BEFÖRDERN

- FAHRRADPARKEN
- STADTRAD-STATIONEN
- CARSHARING-ANGEBOTE (STATION + FREEFLOAT)
- ÖFFENTLICHE E-LADE-INFRASTRUKTUR
- LAST-MILE-QUARTIERSLOGISTIK
- PRIVATE E-LADE-INFRASTRUKTUR
- SERVICES RUND UMS FAHRRAD

Bereits vorhanden bzw. laut Auslobung geplant

Optionale Bausteine

Bestandteil der Planung

MOBILITÄTSKONZEPT

RED BAUFELD GMBH

Rechtshinweis
Die Objektangaben sind ohne Gewähr und wir weisen Sie darauf hin, dass die Grundrissdarstellungen nicht maßstabsgetreu sein können und die darin enthaltene Ausstattung und Einrichtungsgegenstände abweichen können. Datenschutz: https://www.baufeld-hamburg.de/datenschutz