

Betreff: AW: Grobabstimmung B-Plan Altona-Nord30/Bahrenfeld 79 - >DWG der Planzeichnung vorhanden?

Datum: Freitag, 14. August 2026 um 15:25:40 Mitteleuropäische Sommerzeit

Von: [REDACTED]

An: [REDACTED]

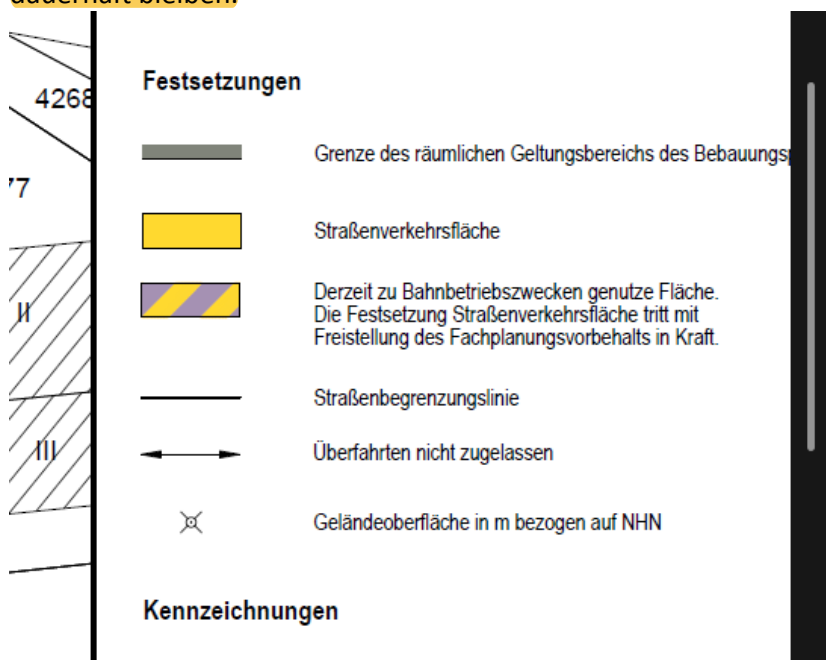
Anlagen: image001.png, image002.jpg, image003.png

Sehr geehrte [REDACTED]
sehr geehrter [REDACTED]

damit Sie in der Grobabstimmung unsere Anmerkungen nicht notieren müssen, wollte ich Ihnen die beim LIG gesammelten Rückmeldungen praktischerweise einmal per Mail übermitteln.

- J. Anpassung der textlichen Festsetzung in der Planzeichnung (Hinweis Leo Griesing). Die textliche Festsetzung soll wie folgt lauten:

„Zu Bahnbetriebszwecken genutzte Fläche (Kabellage). Die Festsetzung Straßenverkehrsfläche wird mit dem Fachplanungsvorbehalt überlagert.“ -> die Bahnnutzung (Kabellage) wird dauerhaft bleiben.



Zu der Entbehrlichkeit der AGV Flächen habe ich aufgrund von Urlaubszeiten aktuell keine Rückmeldung erhalten. Da die Straßenbedarfe ja grundsätzlich schon im Planverfahren (Altona-Nord 27_Bahrenfeld 72) enthalten sind, dürfte hier grundsätzlich nichts dagegen sprechen.

- [REDACTED] ist am Montag zur Grobabstimmung auch wieder aus dem Urlaub und wird hierzu Stellung nehmen können. Im besten Fall ist mit Ihm sowieso schon alles vorbesprochen.
- Grundsätzlich gilt für alle Flächen, die ins Straßen- oder Bahnvermögen gehen, dass entsprechende Überweisungsanträge (Bedarfsträger) gestellt werden müssen. Hierzu sprechen wir aber auch separat mit dem Immobilienkoordinator des Bezirkes bezüglich der Mittelbereitstellung

Ansonsten wünsche ich erst einmal ein schönes Wochenende und bis Montag .

Sonnige Grüße

Planungsbegleitung & Vorkaufsrechte

Freie und Hansestadt Hamburg
Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg



Besucherinnen und Besucher melden sich bitte am **Empfang** im **8. Stockwerk**, zu erreichen über „**Lift A**“.

[Finden Sie uns bei Google Maps](#) - TG-Stellplätze vorhanden

[Anfahrt mit dem ÖPNV](#): Linie U3 sowie Busse 16, 17, 112 bis "St. Pauli"

Folgen Sie uns ab sofort auch auf [LinkedIn](#).

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie im Internet unter <https://immobilien-lig.hamburg.de/kontakt/>.

Sofern Sie eine Übersendung in Papierform wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit.

EXPO REAL 26

5. - 7. OKTOBER 2026

Messe München
Halle B2,
Stand 430

expo real

PARTNER DES HAMBURG-STANDS

Hamburg